ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького ,д. 1
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА				
дата заполнения /внесения изменений					I	39.74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		8774,33	0,00		III	41,33
					IV	41,33

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8774,33

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	631 115,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 268 010,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	29 669,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	4 266 049,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	19 332,03
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	643 414,75
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-2 398 076,96**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**4 598 208,60**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 270 347,50**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	398 530,07		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	583 317,46			

1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	281 655,99		имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	6 843,98			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**813 380,39**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**681 238,98**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**132 141,41**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**11 582,12**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 120 306,45**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	137 406,01		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**546 465,27**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	160 043,78		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	38 431,57			

1.6.3.	Содержание управляющей компании	347 989,93		превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**698 720,86**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-2 710 904,45**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**2 465 935,79**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**127,14**
	Начислено потребителям, руб.	**3 079,44**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 742,68**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**8,56**
	Начислено потребителям, руб.	**18 689,09**
	Оплачено потребителями, руб.	**16 634,63**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**127,14**
	Начислено потребителям, руб.	**3 079,44**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 739,96**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**127,14**
	Начислено потребителям, руб.	**3 750,69**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 328,54**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**127,14**
	Начислено потребителям, руб.	**3 750,69**
	Оплачено потребителями, руб.	**3 332,31**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**58 793,33**
	Начислено потребителям, руб.	**243 992,34**
	Оплачено потребителями, руб.	**216 547,52**

4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**276 341,69**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**245 325,64**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**2 496 951,84**